



HONORAIRES

HONORAIRES DE LOCATION

(Pour les baux soumis à la loi du 6 Juillet 1989 conformément aux dispositions de la loi ALUR du 27 mars 2014)

Honoraires TTC à la charge du Locataire (TVA à 20% comprise) :

- Honoraires de visite / constitution du dossier locataire / rédaction du bail : **10€/m2 de surface habitable**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€/m2 de surface habitable**

Honoraires TTC à la charge du Bailleur (TVA à 20% comprise) :

- Honoraires de visite / constitution du dossier locataire / rédaction du bail : **10€/m2 de surface habitable**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€/m2 de surface habitable**

HONORAIRES DE LOCATION

(Pour les autres baux : baux commerciaux, baux professionnels, baux de droit commun)

Honoraires TTC à la charge du Locataire (TVA à 20% comprise) :

- Honoraires de recherche de locataires (visite, rédaction de bail, état des lieux d'entrée) : **Deux mois de loyer TTC**

Honoraires TTC à la charge du Bailleur (TVA à 20% comprise) :

- Honoraires de recherche de locataires (visite, rédaction de bail, état des lieux d'entrée) : **Deux mois de loyer TTC**

HONORAIRES DE GESTION

- Honoraires à la charge du Bailleur (calculées sur toutes les sommes facturées au locataire) :

10,50% TTC, soit 8,33% HT (Assurances Loyers Impayés comprises)
OU

8,50% TTC soit 6,66% HT (Sans Assurances Loyers Impayés)

HONORAIRES DE VENTE

(A la charge du vendeur si mandat de vente / à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche)

- Honoraires sur vente d'un **appartement** : **6% TTC** (forfait de 5.000€ minimum)
- Honoraires sur vente d'une **villa** : **6% TTC** (forfait de 5.000€ minimum)
- Honoraires sur vente d'un **terrain** : **8% TTC**
- Honoraires sur vente de **murs commerciaux** : **8% TTC**

ESTIMATIONS ECRITES POUR LA VENTE

- Appartements : **120€ TTC**
- Maisons : **170€ TTC**